

АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛИМАНСКИЙ РАЙОН
СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Караванненский сельсовет»

РЕШЕНИЕ

20.10.2014 года

№ 2/1

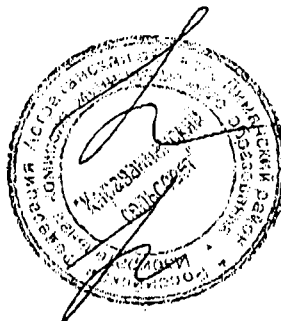
Об утверждении Положения
о земельном налогообложении на
территории муниципального образования
«Караванненский сельсовет»

На основании глав 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 7 Устава муниципального образования «Караванненский сельсовет», Совет муниципального образования «Караванненский сельсовет»

Решил:

1. Утвердить Положение о земельном налогообложении
2. Направить данное решение Главе муниципального образования «Караванненский сельсовет» для подписания и обнародования.
3. Данное Положение вступает в силу с момента его обнародования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

Глава администрации
МО «Караванненский сельсовет»
Председатель Совета
МО «Караванненский сельсовет»



С.Н.Колесников.

С.Н.Колесников.

Принято

Решением Совета МО

«Караванненский сельсовет»

№ 2/1 от 20.10.2014 г

Положение

о земельном налогообложении на территории муниципального образования «Караванненский сельсовет»

1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Караванненский сельсовет» определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения. порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, и (или) применение налоговых льгот.

2. Ставки земельного налога

2.1 Установить ставки земельного налога из состава земель населенных пунктов в разрезе следующих видов разрешенного использования:

2.1.1. 0,05 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной застройки, в том числе индивидуальной застройки, личного подсобного хозяйства.

2.1.2. 0,5 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок.

2.1.3 Ставка земельного налога устанавливается в размере 0,3 % от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

а) отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях муниципального образования «Караванненский сельсовет» и используемых для сельскохозяйственного производства:

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса)

в) приобретенных (предоставленных) садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации земельные участки, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2.2 Ставка земельного налога устанавливается в размере 1.5 % от кадастровой стоимости участка в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу

3.1. Установить для налогоплательщиков - юридических лиц- срок уплаты земельного налога - не позднее 1-го февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Срок уплаты земельного налога физических лиц не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы

4.1 Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, а также право на налоговые льготы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

- налогоплательщиками - физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями в срок, не позднее 30 апреля года, являющегося налоговым периодом.

4.2. В случае возникновения (утраты) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу либо права на уменьшение налоговой базы налогоплательщик обязан в течение 10 дней после возникновения (утраты) указанных прав уведомить об этом налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Глава МО «Караванненский сельсовет»

С.Н.Колесников.

Председатель Совета МО

«Караванненский сельсовет»



С.Н.Колесников.